

VLADA REPUBLIKE HRVATSKE

Na temelju članka 54. stavka 6. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 94/2013) Vlada Republike Hrvatske je na sjednici, održanoj ____ 2015. godine donijela

ODLUKU

o prestanku važenja Odluke Vlade Republike Hrvatske o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske kojima upravlja Ministarstvo obrane, a koje se mogu koristiti u turističke svrhe

I.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka Vlade Republike Hrvatske o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske kojima upravlja Ministarstvo obrane, a koje se mogu koristiti u turističke svrhe, klasa: 334-05/01-03/03, urbroj 5030116-01-2 od 11. listopada 2001. i urbroj 5030116-02-2 od 7. ožujka 2002.

II.

Trgovačko društvo Club Adriatic d.o.o., Zagreb nastavlja do 31. listopada 2015.g. upravljati sljedećim nekretninama:

- Turističko naselje Perna s hotelom Komodor i kampom, Orebić
- Hotel Hrvatska, Baška Voda
- Kamp Uvala Slana s apart hotelom Klub Vala, Selce
- Kamp Kupari.

Nastupom roka iz stavka 1. ove točke, nekretnine, zajedno sa opremom i inventarom, predaju se na upravljanje i raspolaganje Državnom uredu za upravljanje državnom imovinom.

III.

Zadužuje se Državni ured za upravljanje državnom imovinom da pravovremeno izvrši aktivnosti na pripremi uvjeta i načina raspolaganja nekretnina iz točke II. ove Odluke, a sve u cilju nastavka obavljanja ugostiteljske djelatnosti na istima.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa:
Urbroj:
Zagreb,

PREDSJEDNIK

Zoran Milanović

Obrazloženje

Odlukom Vlade Republike Hrvatske o utvrđivanju popisa trgovačkih društava i drugih pravnih osoba od strateškog i posebnog interesa za Republiku Hrvatsku (Narodne novine 120/2013) utvrđeno je da trgovačko društvo Club Adriatic d.o.o, Zagreb (dalje: Društvo), spada u grupu trgovačkih društava od posebnog interesa u kojem Republika Hrvatska ima većinski udio (Republika Hrvatska je 100% vlasnik Društva).

Vlada Republike Hrvatske je Odlukom, Klasa: 334-05/01-03/03, urbroj: 5030116-01-3 od 11. listopada 2001. godine, te Klasa: 334-05/01-03/03, urbroj: 5030116-02-3 od 7. ožujka 2002. godine na Hrvatski fond za privatizaciju (dalje: Fond) izvršila prijenos prava vlasništva nad određenim nekretninama, a na kojima je pravo upravljanja do donošenja tih Odluka imalo Ministarstvo obrane Republike Hrvatske. Navedenom Odlukom ovlašten je Fond da predmetne nekretnine, zajedno sa opremom i inventarom unese kao ulog u Društvo. Budući da je za potrebe unosa u temeljni kapital i privatizacije bilo potrebno prethodno razriješiti imovinsko pravne odnose glede predmetnih nekretnina, Upravni odbor Fonda je 19. lipnja 2002. godine donio Odluku, Klasa: 024-04/02-03/6, Urbroj: 563-01/00-2002-9, o privremenom prijenosu prava upravljanja na predmetnim nekretninama, zajedno sa opremom i inventarom Društvu, čiji je Fond jedini vlasnik, a u svrhu obavljanja turističke i ugostiteljske djelatnosti do njihove privatizacije. Kasnijim odlukama Vlade Republike Hrvatske i/ili Upravnog odbora Fonda dio nekretnina dodijeljenih na upravljanje Društvu vraćen je u vlasništvo Republike Hrvatske i prodan (Hotel Park, Crikvenica) ili prenesen na raspolaganje i upravljanje drugim korisnicima (Kamp Seget, Trogir i TN Pineta, Fažana). U svezi istoga, donošenjem ove Odluke ne prestaje važiti Odluka Vlade Republike Hrvatske, Klasa: 334-05/01-03/13, urbroj: 5030120-07-1 od 30. kolovoza 2007. godine koja je konzumirana, s obzirom da su nekretnine i pokretne Turističkog naselja Fažana koje su predmet navedene Odluke u međuvremenu krajem 2011. godine i formalno prenijete na upravljanje društvu Brijuni rivijera d.o.o., Pula. Jedina nekretnina koja je nakon sređivanja imovinsko pravnih odnosa unesena u temeljni kapital Društva (Odlukom Skupštine Društva od 13. siječnja 2004. godine, a temeljem spomenute Odluke Vlade iz 2001. i 2002.godine) bilo je Turističko naselje Baško Polje (hotel Alem s kampom Baško Polje), u Baškoj Vodi.

Društvo se od 10. listopada .2014. godine nalazi u postupku predstečajne nagodbe. Nakon neuspjeha prodaje nekretnine Turističkog naselja Baško Polje (u svrhu realizacije prvotnog Plana financijskog i operativnog restrukturiranja Društva), objavljen je Javni poziv za prikupljanje ponuda za strateško povezivanje i dokapitalizaciju Društva. Kako u postupku predstečajne nagodbe, u slučaju dokapitalizacije od strane strateškog partnera, dolazi do promjene vlasničke strukture Društva, te Republika Hrvatska od većinskog postaje manjinski vlasnik, bilo je potrebno prethodno regulirati formalno pravni status nekretnina koje se nalaze na upravljanju Društva. U tu svrhu je Društvo u dva navrata (8. srpnja i 5. prosinca 2014. godine) uputilo zahtjeve nadležnim tijelima za formalno pravnim dugoročnim reguliranjem statusa korištenja državnih nekretnina na upravljanju Društva, a koji do sada nisu bili razmatrani.

Zbog rokova dovršetka postupka predstečajne nagodbe te zahtjeva potencijalnih strateških partnera vezanih uz rokove za dubinsko snimanje i davanje obvezujućih ponuda, 10. veljače 2015. godine u Državnom uredu za upravljanje državnom imovinom (dalje: DUUDI) održan je sastanak između predstavnika DUUDI-ja i Ministarstva turizma na kojem se raspravljalo o mogućnostima uključenja nekretnina u vlasništvo Republike Hrvatske koje su u funkciji i

nalaze se na upravljanju Društva, u predstečajnu nagodbu predmetnog Društva. Zaključeno je da ne postoji pravna osnova da se predmetne nekretnine uključe u postupak predstečajne nagodbe Društva, te da je potrebno izvijestiti potencijalne strateške partnere da se strateško partnerstvo može i treba odnositi samo na imovinu Društva koja se nalazi u temeljnom kapitalu Društva, odnosno na poslovnu cjelinu Turističkog naselja Baško Polje, s obzirom da će nakon isteka turističke sezone 2015. predmetne nekretnine biti izuzete iz upravljanja Društva.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje Odluke Vlade Republike Hrvatske kojom Društvo nastavlja do 31. listopada 2015.g. upravljati određenim nekretninama koje su u komercijalnoj funkciji, a nastupom navedenog roka iste se predaju na upravljanje i raspolaganje DUUDI-ju. Iz razloga izuzimanja predmetnih nekretnina iz upravljanja Društva, potrebno je istom Odlukom zadužiti Državni ured za upravljanje državnom imovinom, da, ne čekajući istek roka od 31. listopada 2015. godine za preuzimanje istih, pravovremeno izvrši aktivnosti na pripremi uvjeta i načina raspolaganja nekretninama, kako bi se omogućio što brži nastavak korištenja istih (odnosno ugovaranje kapaciteta za turističku 2016. godinu), a predloženo je izuzetno važno i zbog rješavanja statusa radnika zaposlenih u istima, čuvanja predmetne imovine kao i same provedbe tekuće i iduće turističke godine.

Slijedom navedenog, radi omogućavanja okončanja postupka predstečajne nagodbe Društva te reguliranja formalno pravnog statusa nekretnina koje se nalaze na upravljanju Društva, predlaže se Vladi Republike Hrvatske donošenje Odluke u priloženom tekstu.